

OBEC RADIMOV

**Radimov 44
908 47 Radimov**

tel./fax: 034 668 39 38

KZ č. 1/2016

K ú p n a z m l u v a

ktorú uzavreli:

- 1.) **Obec Radimov**, sídlo Radimov 44, zast. starostom obce
Ing. Jánom Provazníkom, IČO 00309893
na strane jednej a
- 2.) **Martin Mikič**, rod. Mikič, nar. [REDAKOVANÉ], ROČ: [REDAKOVANÉ]
bytom Radimov [REDAKOVANÉ], 908 47 Radimov
na strane druhej takto:

I.

Predávajúci účastník 1.) Obec Radimov o d p r e d á v á
kupujúcemu Martinovi Mikičovi na základe geometrického plánu č.
6/2016 spracovaným firmou POZEPO-Ján Polák, Petrova Ves, ktorý je
úradne overený KÚ Skalica pod č. 54/2016 v **celosti** (1/1)
nehnuteľnosti vedené ako zastavané plochy a nádvorcia a ostatné
plochy na LV č. 442 pre obec a k.ú **Radimov v registri C-KN takto:**
- z pôvodného pozemku p.č. 135/1 v celkovej výmere 28858 m² -
zastavané plochy a nádvorcia sa odčleňuje diel 2 vo výmere **3 m²** do
novovytvoreného pozemku registra C-KN p.č. 142 v pôvodnej výmere
536 m²-ostatné plochy a nádvorcia.
- z pôvodného pozemku p.č. 135/1 sa odčleňuje diel 3 o výmere
11 m² do novovytvoreného pozemku registra C-KN p.č.142 v pôvodnej
výmere 536 m²-ostatné plochy a nádvorcia.
- z pôvodného pozemku p.č. 141 v celkovej výmere 463 m²- ostatné
plochy sa odčleňuje diel č. 4 vo výmere **20 m²**, ktorý sa
pričleňuje do novovytvoreného pozemku C-KN p.č. 142 v pôvodnej
výmere 536 m²-ostatné plochy.

Celková výmera predávaných pozemkov je **34 m²**.

Kupujúci tieto pozemky nadobúda do výlučného vlastníctva.

II.

Predávajúci účastník 2/ Martin Mikič o d p r e d á v á
kupujúcemu Obci Radimov v celosti /1/1/ nehnuteľnosti vedené ako
zastavané plochy a nádvorcia na LV č. 376 pre obec a k.ú. Radimov
v registri C-KN takto:

- z pôvodného pozemku reg.C-KN p.č. 142 v pôvodnej výmere 536 m²-zastavané plochy zapísaného na LV č. 376 sa odčleňuje:
- diel 5 o výmere 3 m², ktorý sa pričleňuje do novovytvoreného pozemku registra C-KN p.č. 135/1, zastavané plochy a nádvoría vo výmere 28878 m²,
- diel č. 7 o výmere 3 m², ktorý sa pričleňuje do novovytvoreného pozemku registra C-KN p.č. 135/1 , zastavané plochy a nádvoría vo výmere 28878 m²,
- diel č. 8 o výmere 28 m², ktorý sa pričleňuje do novovytvoreného pozemku registra C-KN p.č. 135/1, zastavané plochy a nádvoría výmere 28878 m².

Celková výmera pozemkov **je 34 m²**.

Kupujúci tieto pozemky nadobúda do výlučného vlastníctva.

III.

Dohodnutá kúpna cena medzi účastníkmi je 2,00 € za 1 m². Túto cenu schválilo Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 13/2014 zo dňa 21. 05. 2014.

Vzhľadom k tomu, že medzi kupujúcim a predávajúcim sa jedná o vzájomnú zámennú výmenu medzi pozemkami rovnakého druhu a rovnakej výmery 34 m², finančný vzťah medzi obidvoma účastníkmi nenastane.

IV.

Predávajúci i kupujúci ručia za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť zamieňaných nehnuteľností, na ktorých v čase prevodu nie sú žiadne ťarchy.

V.

Predávajúci i kupujúci prehlasujú, že stav zamieňaných nehnuteľností dobre poznajú a tieto im k zámene plne vyhovujú.

VI.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto nadobúda účinnosť vkladom do katastra nehnuteľností a do právoplatnosti rozhodnutia o vklade sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. Dňom vkladu do katastra nehnuteľností prechádza aj vlastnícke právo k nehnuteľnostiam na kupujúceho.

VII.

Poplatky spojené s touto zmluvou hradia podľa dohody rovnakým dielom obidve zmluvné strany.

Účastníci zmluvy navrhujú, aby po vklade vlastníctva do katastra nehnuteľností boli v zmysle tejto zmluvy zapísané nehnuteľnosti do príslušných listov vlastníctva kupujúceho a predávajúceho.

Účastníci prehlasujú, že zmluvu uzavreli dobrovoľne, v súlade so zákonom, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, obsahu zmluvy rozumejú, s jej obsahom sa riadne oboznámili a zmluvu na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

V Radimove, dňa 05. februára 2016.



Obec Radimov
Ing. Ján Provazník
starosta obce

Martin Mikič

